

Bygg B

Prisliste Grindløkken



GRINDLØKKEN

Sist oppdatert - 04.07.2022

Nr.	BRA	P-rom	Rom	Etasje	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd.
B101	116.5m ²	113m ²	4	1	6 930 000,-	32 396,-	6 962 396,-	3 957,-
B102	93.5m ²	90m ²	3	1	5 770 000,-	26 744,-	5 796 744,-	3 446,-
B103	59.5m ²	56m ²	2	1	-	18 414,-	Solgt	2 691,-
B104	96.5m ²	92m ²	3	1	-	27 478,-	Solgt	3 513,-
B201	116.5m ²	113m ²	4	2	7 230 000,-	32 396,-	7 262 396,-	3 957,-
B202	93.5m ²	90m ²	3	2	-	26 744,-	Solgt	3 446,-
B203	59.5m ²	56m ²	2	2	-	18 414,-	Solgt	2 691,-
B204	106m ²	101m ²	3	2	-	29 830,-	Solgt	3 724,-
B301	116.5m ²	113m ²	4	3	7 430 000,-	30 396,-	7 460 396,-	3 957,-
B302	93.5m ²	90m ²	3	3	-	26 744,-	Solgt	3 446,-
B303	59.5m ²	56m ²	2	3	-	18 414,-	Solgt	2 691,-
B304	106m ²	101m ²	3	3	-	29 830,-	Solgt	3 724,-
B401	146.5m ²	139m ²	5	4	-	39 782,-	Solgt	4 755,-
B402	138.5m ²	130.5m ²	4	4	-	37 798,-	Solgt	4 578,-

Bygg C

Prisliste Grindløkken

Sist oppdatert - 04.07.2022

Nr.	BRA	P-rom	Rom	Etasje	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd.
C101	107m ²	104m ²	3	1	-	30 074,-	Solgt	3 746,-
C102	85m ²	82m ²	3	1	-	24 666,-	Solgt	3 257,-
C103	94m ²	89.5m ²	3	1	-	26 866,-	Solgt	3 457,-
C201	107m ²	104m ²	3	2	6 630 000,-	30 074,-	6 660 074,-	3 746,-
C202	85m ²	82m ²	3	2	5 330 000,-	24 666,-	5 354 666,-	3 257,-
C203	104m ²	101m ²	3	2	6 530 000,-	29 340,-	6 559 340,-	3 679,-
C301	107m ²	104m ²	3	3	-	30 074,-	Solgt	3 746,-
C302	85m ²	82m ²	3	3	-	24 666,-	Solgt	3 257,-
C303	104m ²	101m ²	3	3	6 720 000,-	29 340,-	6 749 340,-	3 679,-
C401	117.5m ²	116m ²	4	4	-	32 640,-	Solgt	3 979,-
C402	107m ²	102.5m ²	4	4	-	30 074,-	Solgt	3 746,-

Bygg D

Prisliste Grindløkken

Sist oppdatert - 04.07.2022

Nr.	BRA	P-rom	Rom	Etasje	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd.
D101	107m ²	103.5m ²	3	1	6 340 000,-	30 070,-	6 370 070,-	3 746,-
D102	85m ²	81m ²	3	1	5 130 000,-	24 662,-	5 154 662,-	3 257,-
D103	94m ²	89m ²	3	1	5 740 000,-	26 862,-	5 766 862,-	3 457,-
D201	107m ²	103.5m ²	3	2	6 640 000,-	30 070,-	6 670 070,-	3 746,-
D202	85m ²	81m ²	3	2	-	24 662,-	Solgt	3 257,-
D203	104m ²	100m ²	3	2	-	29 336,-	Solgt	3 679,-
D301	107m ²	103.5m ²	3	3	6 940 000,-	30 070,-	6 970 070,-	3 746,-
D302	85m ²	81m ²	3	3	-	24 662,-	Solgt	3 257,-
D303	104m ²	100m ²	3	3	6 830 000,-	29 336,-	6 859 336,-	3 679,-
D401	117m ²	115m ²	4	4	-	32 536,-	Solgt	3 979,-
D402	107m ²	101.5m ²	4	4	-	30 070,-	Solgt	3 746,-

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er i snitt stipulert til kr 39 pr. kvm BRA pr. måned for det første driftsåret. Kostnad fremgår av prislisten ovenfor hvor man har lagt til grunn at følgende kostnader inngår: Styrehonorarer, forretningsførsel, revisor, vaktmestertjenester, drifts- og vedlikeholdskostnader på bygning heiser, ventilasjonsanlegg, utomhus mv. , kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, renhold av fellesareale, Tv/fibe, forsikring på bygget og avsetning til vedlikehold. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og kun omfatter ett av flere byggetrinn i prosjektet. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet er i vedtektene fastsatt til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Kommunale avgifter og Tv/fiber er i budsjett fordelt likt pr boligseksjon. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for de to første driftsårene. Kostnader for dette inngår er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller til hver leilighet.

Driftskostnader til garasjelegget er stipulert til kr 132 pr måned per garasjeplass for det første driftsåret. Kostnaden er inkl i oppgitt felleskostnader i prislisten.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjelegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

I tillegg til oppgitt kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgiften med 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysningstidspunktet, tinglysningsgebyrer og oppstartskapital til sameiet. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 8 041 pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca kr 201 pr. kvm BRA pr. seksjon i dokumentavgift.

Tinglysningsgebyr for skjøte ugjør kr 585 og tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 757.

Oppstartskapital til sameiet utgjør 2x mnd felleskostnader eks garasjeleie. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett

tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan

Kjøpesummen forfaller i sin helhet til betaling ved overtagelse av eiendommen, dvs ingen forskuddsbetaling.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Sammen med kjøpesummen betales omkostninger og evt avtalte tilvalg/endringer ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og salgsvilkår på usolgte leiligheter.