

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET GRINDLØKKEN TRINN 2- BYGG D**Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

| | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Oppdragsansvarlig: Bård Johnson | Mobil: 468 08 898 | Oppdragsnummer: 941225002 |
| Undertegnede 1: | Fødselsdato: | |
| Undertegnede 2: | Fødselsdato: | |
| Adresse: | Postnr./sted: | |
| E-post 1: | E-post 2: | |
| Tlf. 1: | Tlf. 2: | Tlf. Hjem: |

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med loddtrekning ønsker jeg å legge inn bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____ Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

| | | |
|--------------|------------------------|----|
| Långiver: | Ref.person og tlf. nr: | Kr |
| Egenkapital: | Ref.person og tlf. nr: | Kr |

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Jeg/vi er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet: JA: _____ NEI: _____

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

INFORMASJON OM SALGSSTART

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen kl. 15.00 den 17.02.2022. Kjøpetilbud må ha minimum akseptfrist til 21.02.2022 kl.15.00 for å være med i salgsstarten, da det forventes at det tar ca. 3 dager å avklare finansiering og salg / gjennomføre budrunder. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor å inngi bud uten forbehold.

Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prisliste. Dersom det er flere som ønsker å kjøpe samme bolig vil det foretas en loddtrekning.

For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort i fra mottatt kjøpetilbud.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt en bolig pr. kjøpetilbud. Dersom man ønsker å kjøpe flere boliger, må det sendes inn ett kjøpetilbud for hver av disse.

Kjøpetilbud mottatt etter 17.02.2022 kl.15.00 vil behandles etter at hele salgsstarten er gjennomført, Dvs f.o.m 22.02.2022, og boligene vil da selges til faste priser. Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

SALGSBETINGELSER OG KJØPETILBUD

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.